



FAS住まい新聞

発行責任者
㈱福地建築
北斗市中野通 324
Tel 0138-73-5558
fax 0138-73-8460

大手ハウスメーカーは安心なのですか...

大手ハウスメーカーの家はデザインが良い、会社も大きいから安心だ、モデルハウスも沢山あるから信頼できるなどという意見は多数あります。

今人気のある芸能人や有名な俳優を起用してのテレビコマーシャルは、とっても情緒性があり引きこまれます。さらに、マスコミやペーパー媒体を使っての宣伝は、安心感を増幅させる演出があります。

しかし宣伝広告には、莫大な費用がかかります。また常設のモデルハウスも建築費のほか、宣伝広告費、維持費、人件費がかかるのです。

ハウスメーカーの受注価格のかなりが、宣伝広告費など営業費に使われます。確かに大手ハウスメーカーは、大量生産だから相当に安価な仕入れが出来ます。ところが実際に家を建築しているのは、地元の工務店さんや大工さんなどの下請け、孫請けでかなり安価な手間請け仕事なのです。

大手だから安心、営業マンがいい人だから、テレビでいつも見ているからだけで決めるとはではなく、一生に一度のマイホームです。

悔いのない家づくりは、設計段階から工務店と楽しみながら、試食をする感覚で何度も何度も訪問をしたり、その工務店で建てた建主さんに聞いたりして、吟味すべきでしょう。

また建築中の現場で休憩時間に大工さん達に本音を聞いてみるのも有効です。『大工さんが個人的に家づくりを頼むとしたら、この建築しているメーカーさんで建てますか』と・・・本音から真実を訴求出来ます。

モデルハウスでの確認事項は

モデルハウスは、どこも豪華で見栄えがよく、最新の機器が揃っています。ところが外観などの見た目に絆されて、オール電化住宅を建てたら、電気代が5万も7万も掛かったなどの声が多くあります。

ドリームハウスですから見栄えの良いのには越した事はありません。しかし、現実にはそこで生活していくのですから、夏涼しい、冬暖かい、結露やカビがない、空気が綺麗、そして冷暖房が安価である事が前提となります。

モデルハウスを見学したら、『このモデルをこのまま建築したら価格は幾ら』と質問すべきです。次に『この家に住んで一月の暖房費は幾らになりますか』と聞いてみて下さい。冷暖房費を算出するにはQ値(熱損失係数)を求めます。これは断熱材の種類と厚さで計算しますが、種類や断熱材の入れ方で計算上でのQ値と実際の家の気密、断熱性能が大きく異なる場合があります。

厳寒期の一月の暖房費は幾らでしょうかと聞いて、直ぐにでも計算が出来て、更にはその提示した冷暖房費に責任が取れますかと、聞いてみるべきでしょう。私達が行っている「ファースの家」は、樹脂現場発泡の断熱方式です。

この方式は、日本で初めて公的認定を交付された断熱気密工法です。樹脂断熱材も使用法を誤れば様々な課題も潜在しております。

しかし梅雨や温度差の激しい日本の気候風土では、ふとんのような乾燥した空気を静止させる断熱材では、湿気に対する抵抗がないため壁内結露などの課題があります。

一生一代の家づくりです。計画の段階から見た目だけでなく、住み心地、経済性を熟慮して、後悔しない家づくりを楽しんでください。

勉強しない建築屋には頼むな！開口部

壁の数倍以上も熱を逃がすのが開口部です。開口部にもいろいろな種類がありますが、サッシと呼ばれる枠とガラスで構成されております。

サッシは樹脂、アルミ、樹脂とアルミの複合、木製サッシなどと様々なタイプのモノがあります。防火や強度的なことがあるので一概に、どのサッシがよいとはいえませんが、温熱環境(寒さ・暑さ)から言えば、やはり樹脂サッシか木製サッシの性能が特化しています。しかしながら、アルミサッシから比べると値段はかなり高価になり、またかなりのメンテナンスも必要です。

北海道では多くが樹脂サッシを採用しています。本州では、北海道のように凍死するような温度までさがらないのでその必要は無いと思うようです。

大きな理由は、価格が高いからと言う事だと思われれます。ガラスも、単板より複層、またトリプルガラス、更には真空ガラスも存在します。

そしてガラス自体に特殊な皮膜をコーティングや焼き付けることによって性能を上げる、低放射ガラスというのもあります。

どのガラスを用いるかは、建築する地域の最高気温、最低気温や日照時間などを加味して決めますが、温熱環境に関する高い知識がなければ、適格な提案が出来ない場合があります。

寒冷地は暖房対応仕様、温暖地は冷房対応仕様、北陸や南東北辺りは、その双方を加味したガラスの使用法があります。

『このサッシの枠は何を使っていますか』『このガラスの特徴はなんですか』と質問して、答えられない工務店には、頼まないことが望ましいと考えます。

幸太の知恵袋

トイレの消臭に手軽なエチケット

トイレのにおい消しには、マッチがいいんだよ。
なんとマッチをするだけで、一瞬のうちに、においが消えてしまうんだよ。
これはね、マッチに含まれるリンのおかげで、
リンが燃える時の独特のにおいがトイレのにおいをきれいに消してくれるってわけ。
ただし、火の用心を忘れないようにね。

