



NO. 025

FAS通信

平成17年5月号
株式会社福地建装
上磯町中野通321番地
TEL0138-73-5558

無形資産が無ければ有形資産を殖やせない

無形資産とは

会社などが所有する無形資産とは、特許や実用新案、商標登録など、工業所有権、知的所有権などの事を言います。しかし、特許のようなものでなくとも、会社や個人は、多くの無形資産を持っています。会社においては、誰もが共鳴、共感の出来る経営理念、優秀な経営者や経営幹部、優秀な社員なども無形資産と言えるでしょう。会社だけでなく個人においても、平和な家庭は大きな無形資産と言えます。優しい奥さん、働き者のご主人、健康で元氣な明るいお子さんも無形資産と言えるかも知れません。

この無形資産が無ければ、元々あった有形資産が少なくなったり、最初から無い有形資産を増やす事など到底出来ないものなのです。

有形資産とは

有形資産とは、土地や家屋などの不動産、現金や有価証券、車や家具、家財道具などを言います。多くの人々がこの有形資産を得るために、或いは増やすために一生懸命に働いています。しかし、どんなに一生懸命に働いても無形資産が無ければ、この有形資産を得たり殖やししたりするには厳しい限界があります。

大きな会社でも無形資産が無いために、時代の波に翻弄されながら消え去る会社も多くあります。また、昔、大金持ちだった家系も跡継ぎに無形資産が無かったため、没落して行く家系も多く存在します。

誰もが持てる無形資産

有形資産を殖やすために必要な無形資産は誰もが得る事が出来ます。決して特許などの難しい研究を行わなくとも無形資産を得る事が可能なのです。

個人のスキル(技術)向上、勉強量、情報量などの他に、仕事と自分に厳しく人に優しい人間性、情報を肯定的に捉える姿勢、人の話をよく聞ける能力、寛容性、包容力などの人柄も、大きな無形資産と言えるのです。

このような人間性を基本とした無形資産は、誰もが努力して身に付ける事が可能です。この無形資産を有する事は他人を幸福に出来ると同時に、自分自身も本当の幸福に近づく事が出来るのです。人間関係が好循環に回転する事の相乗効果と言えるでしょう。

家の性能はまさに無形資産

見た目の良い家は有形資産の典型と言えるのです。外装材、内装材、家具、照明器具や装飾品に沢山のお金を投入した高級住宅と呼ばれる家が、いまだに多く建築されています。しかし、そのような家に住んでから幸福感を得られる人が非常に少ないと言う現実があるのも確かです。

家における真の無形資産とは、CO2の出さない自然環境に優しい社会性、住んでから生活環境の快適性、冷暖房の省エネ経済性、シックハウス症候群やアトピー性皮膚炎、温度差によるヒートショックなどにならない健康性、地震や台風に強く100年近くも建て替えの要らない高耐久性などの性能がまさに無形資産と言えると思います。

この家の性能と言う無形資産は、ランニングコスト、建て替えコストなどの軽減で、住む人に多くの有形資産を与える事になり、さらに住む人や家そのものにストレスを与えない事などから、笑顔と健康を与える事の出来る価値ある無形資産と言えるのです。(筆者福地脩悦)

夏の知恵袋

～防虫剤を効果的に使うには～

たんに防虫剤を入れるときは、底の方に置いちゃいけないんだよ。上の方に置かないと防虫剤の気化したガスは、空気より重いから下の方にいくんだよ。だから、衣類の上の方に置かなくちゃね。

それと、一緒に2種類の防虫剤は使わないようにしてね。でないと化学反応を起こして、衣類を逆に駄目にしてしまうことがあるからね。

それからラメ入りの服に防虫剤を使うと、ラメの色が変わったりするから、絶対使わないように気をつけてね。

