



# FAS 住まい新聞

発行責任者  
**(株)福地建装**  
北斗市中野通 324  
0138-73-5558

謹賀新年・明けましておめでとうございます

## 福田内閣の200年住宅実現を目指すには

### 間違いだらけの家づくり

#### 家は30年で朽ち果てるのではありません

日本の住宅寿命は僅か30年である事は建築白書にも記載されており、公知の事実ですが、実際に家が30年で朽ち果てるのではありません。

住宅業界は工務店やハウスメーカーが乱立し、現在、全国に50万社にも及び工務店やハウスメーカー、ハウビルダーが存在すると言われます。昨今の戸建住宅、年間着工数は40万棟程度だと言われ、このうち大手ハウスメーカーが半分近くを受注すると言いますから、地域の小規模工務店の受注数は極端に少なくなり、零細の工務店が受注できる割合を、年間着工数から販売側の数で割ると0.1棟と、10年に1棟だと言う事になります。

住む人の年齢やライフスタイル、建築する敷地や地域性、そしてその地域の天候特性など、1棟として同じものなど有り得ないのです。家は完成させて販売しますと後は崩壊しかありません。崩壊しない完成品を、多額の費用を支払って、そこに生身の人間が住み、本当に幸福になる確率が極めて少ないのです。売られた家に住む人のストレスが年々増加し、30年でその家を打ち壊しているのが現実なのです。

### 家を創って育てる工務店の選び方

#### 4大基本性能を担保する家づくりを

住宅営業には途方も無い莫大な費用がかかるものです。もっと情報を発信しなければ、何処の工務店がどんな家づくりを行っているのかが判りません。必要最小限の営業費用はかかるのですが、住む人を本当に幸せに出来る家づくりを行なっている工務店は、必然的にOB建主さんや協力業者さんが様々な顧客情報を与えてくれるもので、そんなに膨大な営業費を使用しません。

OB建主さんといつまでも友好関係を保持していくためには、家そのものに住んでから問題の生じさせない基本的な住宅性能が確立している事です。

住んでから住むほどに満足する基本性能とは、快適性、経済性、安全性、耐久性の4大性能が担保されている事が肝心です。この4大性能が確立していると、定期メンテナンスに費用が殆どかかりません。

売れる家は、売れるような仕様になっており、住んでからの都合が希薄になっているのです。家は住んでから家の役割を果さなくてはなりません。したがって竣工してからが本当の家づくりの始まりなのですから、数を売ると育てる家づくりなど成立しなくなります。

売の家づくりから、創って育てる住宅業界への大改革無しでは、真の200年住宅などお題目だけで終わってしまう事になるでしょう。

### 住む人優先の理念を見分ける

#### 数を求めない家づくりの実践を

スケールメリットという言葉がありますが、多く建築すれば納入価格が安価になります。したがって多売を良しとする理由もあるのです。数を売るのでなく、単品で揃えながらじっくりと建てた家づくりでも、高くなったとしても10%前後なのです。地元根付き地域から信頼される工務店の殆どは、量より質を重視し、住む人優先の理念を貫いております。

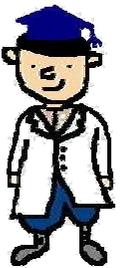
全国各地に存在するファースグループの工務店の活動を注目して下さい。

### 幸の知恵袋

#### 洗濯機の掃除にはお酢

毎日使ってる洗濯機には、どうしても水あかや石鹼の残りカスがこびり付いてしまうんだよね。ちょっと覗いて見るだけで、洗濯槽の裏側は真っ黒なカビの巣なんてことになってないかな。カビはジメジメ湿った石鹼カスが好物だから、時々はお掃除をしてあげないとどんどん増えてくんだ。そして、カビが洗濯中の衣類を汚してしまうなんてこともあるかもしれないんだよ。そんな時、簡単に洗濯槽のカビ取りと防止に役立つのがお酢なんだ。

まずは、洗濯機にできるだけいっぱい水を張って、そこに、カップ1杯の酢を入れて回すんだ。酢には、水あかを分解したり殺菌する作用があるから、とても効果的に綺麗になるんだよ。また、酢には抗菌・防カビの力があるからね、月に一回くらいの割合で繰り返していれば、いつも綺麗な洗濯槽で洗濯出来るんだよ。



「ファースの家」公式ホームページ <http://www.fas-21.com/>