



# FAS住まい新聞

発行責任者  
**㈱福地建築**  
北斗市中野通 324  
Tel 0138-73-5558  
fax 0138-73-8460

～ 謹賀新年 オール電化住宅・変革期の今年 ～

## 深夜電力だけのオール電化住宅の限界！

明けましておめでとうございます。今年も住まい新聞をご愛読ください。

### 【今や全国でオール電化住宅が】

昭和60年、ファース本部はガスを燃やして換気量を増大させ、乾燥した冷たい外気を出来るだけ抑制する事を目的に全電化住宅を構築しました。

皆さんが寝静まった深夜時間帯に、発電設備が余剰して発電効率が悪くなる事を防ぐため深夜電力の供給増大を目指す電力会社の方針と合致します。

当初、電気は高価で贅沢なエネルギーだと懸念され、中々普及出来ませんでした。しかし、安全性と火力の強い「IHクッキングヒーター」の登場で市場が一気に盛り上がり、今や北海道から沖縄の全国に普及しつつあります。

### 【いつかは必ず分岐点が】

オール電化住宅は、深夜電力の供給拡大を目論む電力会社のリードで、住宅産業がそれに追随してきた様相です。しかし、深夜電力は、深夜の時間帯で大量の電気を配電するため配電の設備コストが高くなります。深夜電力は、安価な電力料金で設定しており、深夜需要が一定以上になれば電力会社のメリットがデメリットに変わってしまいます。この分岐点はいずれ必ずやってきます。

特に深夜電力を活用して暖房用の熱を貯める蓄熱暖房機や貯湯式暖房システムまた貯湯式温水器は、累積して行くと深夜料金制度が破綻してしまいます。

これからは、少しずつでも蓄熱タイプからの脱皮が必要となるでしょう。

### 【ヒートポンプ電化住宅】

電気ヒーターは、一気に数百度もの熱を取り出せますが、1kwの電気消費で1kwの熱しか取り出せません。ヒートポンプは1kwの電気消費で数倍以上も熱を汲み取る機械ですが、エアコンはそのヒートポンプの代表格です。

暖房にはエアコンの温風の他に、空気から取り出した熱でお湯を沸かし、そのお湯を循環させたパネルヒーターや床暖房で使用する方法があります。

給湯には、エコキュートと云われるCO2冷媒を用いた機器が今や標準装備になりつつあります。いずれも少ない電力消費で給湯や暖房が出来る機器です。

エコキュートは、厳寒地での使用が無理だとされていましたが機器改良の結果、今や厳寒地でも十分に給湯が可能となっております。

しかし、ヒートポンプ暖房に関しては、家の性能が大きく関わって来ます。性能の無い家に無造作な取り付けは、費用対効果を産まない事があります。

## ヒートポンプ暖房と家の性能

### 【蓄熱暖房機とヒートポンプの違い】

蓄熱暖房機は、内部の耐火レンガに深夜電力で蓄熱した熱を放熱板から、輻射熱でほんわりと穏やかに、しかも直接的に温めて極めてクオリティーの高い暖房空間を構築します。ヒートポンプは外部の空気が持っている熱を汲み上げる機械でイニシャルコストもかなり割高になります。また床暖やパネルヒーターの湯温を上げて室温を上げるには相当の時間を要します。

更に家の断熱、気密性能が劣って場合は、室内を温め切れただけなく、エネルギー消費効率を著しく悪く稼働させてしまい、省エネで使えなくなります。

エアコン暖房は、温風を身体に吹き付けるため快適な暖房法とは云えません。またエアコン暖房は、家の性能が悪ければ、稼働効率が悪くなります。

ヒートポンプは家の性能と使い方を誤れば、必ずしも良い事ばかりではないと云う事を意識しなければならぬでしょう。

### 【ファースの家のヒートポンプ電化】

ファースの家は、北海道でQ値(熱損失係数)が1.0~1.2くらい、本州でも1.3から1.5w/m<sup>2</sup>kくらいと、次世代省エネ基準の1.6から2.4を、大幅に超えております。加えて通常住宅の10倍もの蓄熱量(熱容量)が担保できる仕組みで家づくりを行っております。

この家の性能は、ヒートポンプ機能を最高に引き出す工夫がされております。とにかく家の快適性は、五感で感じてこそ理解出来るものです。

実際のファースの家を体感してみたいと思います。(著・福地脩悦)

## 幸太の知恵袋

### 発熱を素早く下げる

熱を下げるにはね、やっぱり氷枕が一番だね。  
熱を素早く下げるにはね、脇の下などのリンパ腺を冷やすと効果があるって聞いたよ。

でも、脇の下って冷やしにくいよね。こうするといいんじゃないかい。500mlの小さなペットボトルを使うんだよ。冷凍庫でペットボトルを冷やして、タオルでペットボトルを巻いて、脇に挟むんだよ。氷枕と一緒に使うと、効果があるんじゃないかね。



建築情報や知識は、ファース本部公式サイトで！



ファースの家

検索

