



# FAS住まい新聞

発行責任者  
**㈱福地建築**  
北斗市中野通 324  
Tel 0138-73-5558  
fax 0138-73-8460

～ 住んでから気付くこと・・・ ～

## ◇ 購入前と購入後で変わった住宅の意識 ◇

昨年のある住宅新聞に、主婦400名を対象にした「住宅と家計」に関する意識調査が掲載されておりました。

その中で興味深かったのは「購入前と購入後で変わった住宅の意識」という統計で、購入前と購入後に重要視した(する)項目の差を比較しており、つまり、購入前後の差が大きい項目ほど、住んでみてから重要(大切)だということが分かったことになると言えます。

結果としては、どのエリア(北海道・東北、関東、中部、近畿、中国・四国、九州・沖縄の6エリア)でも「冬でも家の中が暖かい」・「建てた後の住居コスト」・「太陽光発電がついているか」という項目が上位にランクされ、一方「住宅価格が安い」や「開放感のある空間」というコストやデザイン的な項目は中位から下位にランクされるという結果となっております。  
意外かもしれませんが「冬でも家の中が暖かい」を重要視するのは全国共通のようです。

家は一生に一度と言われますが、もし次のチャンスがあるならば「冬は暖かくランニングコストの安い家」が好まれるということになるのでしょうか。

家を造るにあたって、学校や駅が近いこと、皆が褒めてくれるデザイン、困らないくらいの収納スペース、どれも大切なことだと思いますが、これらのことは、家を建てる上でしっかりと要望をまとめて依頼することで、大概の建築会社で対応可能なはずで。

家についてもう少し踏み込んで考えて見ると、ご主人のために造った書斎は寒いので今は物置になっている、半地下の倉庫はジメジメしているので大切なものはしまえない、光熱費が思ったより高い、まだ築12年なのに床が腐った・・・などという家が多くあります。

この点を改善するには、建築会社にもうひとつ上の知識や技術・経験が必要になってきますが、こういう知識や技術・経験は目に見えないものであり、それがコストとして反映されると「何でこんなに高いの?」「うちはそこまで必要ないから・・・」と真っ先に切り捨てられてしまいます。

ですが、この目に見えないコストを、「後から考えると必要だったな・・・」

と痛感しているのが、実際に家づくりを経験された方達であり、冒頭の意識調査の結果に表れていると思います。

「ファースの家」は、あまりクローズアップされない、このもう一つ上の部分にこだわった住宅であり、その考え方に賛同するのが地場密着のファース加盟工務店です。

今年も、全国各地で「ファースの家」がどんどんと建築されますので、ぜひ、この目に見えない部分にこだわった家を見て・触れて感じてください。

ファース加盟工務店や見学会情報は、常にファースポータルサイトとファースオフィシャルサイトで最新情報を発信していますのでお見逃しなく!

(著・村上一人)

★「オフィシャルサイト」は、家に関する様々な情報が満載です。

[www.fas-21.com](http://www.fas-21.com)

★「ポータルサイト」は、地域情報やお客様の声、施工実例が満載です。

[www.fas-21.jp](http://www.fas-21.jp)

★弊社/代表がアジア最大級の社長動画サイト「賢者.tv」で紹介されてます。ぜひ、一度ご覧になってください!

[www.kenja.tv](http://www.kenja.tv) <<2月1日より配信中>>

## 幸太の知恵袋

### 窓ガラスについての油汚れを取る

油汚れが付いてしまった台所の窓ガラス、綺麗に拭くのは難儀だねえ。頑固な油汚れを落とすには、こうするといいよ。まず、ガラス用洗剤を吹きかけた後、その上からラップをかぶせて、そのまま10分ほど置くんだよ。それから、ラップをはがして、布で拭くと、ガラスの油汚れが簡単に取れて、ピカピカになるよ。試してごらん。



建築情報や知識は、ファース本部オフィシャルサイトで!



ファースの家

検索

